



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 210/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/21/HĐ-DVĐG ngày 04/06/2021 giữa Ngân Hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 776, tờ bản đồ số 35 tại xã Tân Thành, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 549949, số vào sổ cấp GCN CH00157 Q04/SCGCN Quyết định cấp GCN số 1970/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/8/2013, đứng tên ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lò Thị Thanh Thảo:
 - Thửa đất số: 776; Tờ bản đồ số: 35;
 - Địa chỉ: xã Tân Thành, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;
 - Diện tích: 968 m² (bằng chữ : Chín trăm sáu mươi tám mét vuông);
 - Hình thức sử dụng : riêng : 968 m²; chung : không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200 m²; Đất trồng cây lâu năm 768 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043
 - Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
 - Ghi chú : Có 100 m² đất CLN thuộc lộ giới được công nhận



Lưu ý:

- Trên đất phát sinh công trình xây dựng là nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục công nhận quyền sở hữu, chịu các chi phí liên quan hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;
- Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu, tham khảo, xem xét kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm kiểm tra thực tài sản trước khi quyết định mua tài sản. Tài sản được bàn giao theo hiện trạng thực tế mà người mua đã xem;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục công nhận quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định pháp luật đồng thời chịu toàn bộ chi phí liên quan như lệ phí trước bạ, sang tên công chứng, đo đạc, lập bản vẽ, xác định ranh đất (nếu có)...;

- Trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 776, tờ bản đồ số 35 tại xã Tân Thành, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 549949, số vào sổ cấp GCN CH00157 Q04/SCGCN Quyết định cấp GCN số 1970/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/8/2013, đứng tên ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lò Thị Thanh Thảo.

4. Giá khởi điểm: 2.032.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi hai triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **406.400.000 đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).**

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 10/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 776, tờ bản đồ số 35 tại xã Tân Thành, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 10/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/6/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 23/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/6/2021.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 28/6/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Tân Thành, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.



