



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 228/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 16 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/21/HĐ-DVĐG ngày 16/6/2021 giữa Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP. HCM và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Lầu 5, tòa nhà MBAMC, số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, Quận 3, TP.HCM

- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 18 tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.**

- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 739349, số vào sổ cấp GCN CH 00896 do UBND huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2010 đứng tên ông Phạm Mạnh Hùng:

- Thửa đất số: 222 ; tờ bản đồ số: 18
 - Địa chỉ: xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích : 1334.4 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi bốn phẩy bốn mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: riêng 1334.4 m², chung: không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Công trình xây dựng trên đất: Theo giấy phép xây dựng số 440/GPXD do UBND huyện Hóc cấp ngày 03/3/2011:
 - Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ
 - Kết cấu công trình: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn



- Diện tích xây dựng:
 - + Trệt: $26.6 \times 20.0 = 532.00 \text{ m}^2$
 - + Lầu: $26.6 \times 20.0 = 532.00 \text{ m}^2$
- Tổng diện tích sàn xây dựng: $1.064,00 \text{ m}^2$
- Chiều cao an toàn công trình: $10,20 \text{ m}^2$
- Số tầng: 02 tầng, Chiều cao từng tầng: Trệt: 4.00 m; Lầu: 3.20 m
- Trên lô đất: thửa 222, TĐĐ số 18 (TL: 2005); xã: Xuân Thới Đông.

Lưu ý:

- Công trình xây dựng trên đất chưa hoàn công và chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục hoàn công, công nhận quyền sở hữu hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan;

- Trước khi mở cuộc đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Quân Đội và/hoặc Ngân hàng TMCP Quân Đội đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Chi nhánh Công ty TNHH QLNN & KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP. HCM và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 222, tờ bản đồ số 18 tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP. HCM.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 739349, số vào sổ cấp GCN CH 00896 do UBND huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2010 đứng tên ông Phạm Mạnh Hùng.

4. Giá khởi điểm: 22.000.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: **18.343.000.000 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu đồng).**

- Công trình xây dựng trên đất: **3.657.000.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu đồng).**

Giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân 2%, lệ phí trước bạ, sang tên công chứng và các loại thuế, chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Tiền đặt trước (10%): **2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng).**

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 222, tờ bản đồ số 18 tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP. HCM.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 06/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/7/2021.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14h00 ngày 09/7/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá
- UBND xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thái Sơn



Faint, illegible text located in the lower middle section of the page.