



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 215/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/21/HĐ-DVĐG ngày 17/05/2021 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 08/6/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh TP. HCM và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI – CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: 18B Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5013, tờ bản đồ số 4, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.**

- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 184745, số vào sổ cấp GCN CT 30409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/10/2016 đứng tên Công ty TNHH Một Thành Viên Magic Vina:

- Thửa đất số: 5013
- Tờ bản đồ số : 4
- Địa chỉ: xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
- Diện tích : 11176 m² (bằng chữ : Mười một nghìn, một trăm bảy mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 21/12/2059
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê lại đất trả tiền thuê một lần của Công ty cổ phần Long Hậu.

* Lưu ý:

- Người trúng đấu giá tự liên hệ Ban quản lý khu công nghiệp, các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu/sử dụng, thủ tục về thuế, các



nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trúng đấu giá, các loại thuế, chi phí liên quan do người trúng đấu giá chịu.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh cung cấp.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 5013, tờ bản đồ số 4, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 184745, sổ vào sổ cấp GCN CT 30409 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/10/2016 đứng tên Công ty TNHH Một Thành Viên Magic Vina.

4. Giá khởi điểm: 51.065.000.000 đồng (Năm mươi một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ, thuế phi nông nghiệp, và các loại thuế, phí liên quan khác (nếu có) người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

5. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và tối đa không quá 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Tiền đặt trước (10%): 5.106.500.000 đồng (Năm tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, năm trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 11/6/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 26/06/2021.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 5013, tờ bản đồ số 4, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 11/6/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 26/06/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 24/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/06/2021.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10h00 ngày 29/6/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- *Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;*
- *Người có tài sản đấu giá*
- *UBND xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*
- *Lưu.*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thái Sơn



