



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 216/21/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 603179.20/HĐĐG/VIB-MP ngày 18/08/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ tám ngày 08/06/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP.**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

2.2. **Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 663819, số vào sổ cấp GCN: CH 06142 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 29/08/2019 cho bà Bạch Thúy Hà, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lý Ngũ Long ngày 26/9/2019:

- Thửa đất số : 727;
- Tờ bản đồ số : 30 ;
- Địa chỉ : Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh ;
- Diện tích : 191,4m² (Bằng chữ : Một trăm chín mươi một phẩy bốn mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa 727 chiết từ thửa 657 tờ bản đồ số 30 xã Phú Xuân.

Lưu ý : Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 727, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh.

3.2. **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 663819, số vào

sổ cấp GCN: CH 06142 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 29/08/2019 cho bà Bạch Thúy Hà, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lý Ngũ Long ngày 26/9/2019.

4. Giá khởi điểm: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** /hồ sơ;
- Tiền đặt trước (10%): **300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).**
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp số 1900 201 450 155 tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn.

6. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 15/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/06/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 727, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 15/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/06/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 29/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/07/2021.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): vào lúc 10h00 ngày 02/07/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Thái Sơn