



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 219/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2021/HĐ-DVĐG ngày 14/6/2021 giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN (AGRIBANK CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN)**
- Địa chỉ: Số 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.
- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá: **Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 735, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ 13 đường TA21, khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.**

Đặc điểm tài sản bán đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 545931, số vào sổ cấp GCN: CS08737 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/6/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Tuyết Hoa ngày 22/07/2020:

Thửa đất :

- Thửa đất : 735 Tờ bản đồ số : 32 ;
- Địa chỉ : 13 đường TA21, khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh ;
- Diện tích : 92,7 m² (Bằng chữ : Chín mươi hai phẩy bảy mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị ;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng : 53,3 m²
- Diện tích sàn : 224,2 m²
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng



- Cấp (Hạng) : Cấp III

Ghi chú : Giấy chứng nhận này cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08340 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 28/11/2018.

Lưu ý : Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản bán đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank – Chi nhánh Phú Nhuận cung cấp.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:

- Nơi có tài sản bán đấu giá: 13 đường TA21, khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 545931, số vào sổ cấp GCN: CS08737 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/6/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Tuyết Hoa ngày 22/07/2020.

4. Giá khởi điểm: 8.800.000.000 đồng (Tám tỷ, tám trăm triệu đồng). Giá khởi điểm không bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **880.000.000 đồng (Tám trăm tám mươi triệu đồng).**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 18/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: 13 đường TA21, khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 18/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 6/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/7/2021.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09h00 ngày 09/7/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
11. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- UBND Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dạng Thái Sơn



