



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 225/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 14 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/21/HĐ-DVĐG ngày 14/06/2021 giữa Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Đông Nam Bộ và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Người có tài sản: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ**
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ 19 tại thị trấn Tân Phước Khánh, huyện Tân Uyên (nay là phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên), tỉnh Bình Dương.**

- Đặc điểm tài sản bán đấu giá: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 625925, số vào sổ cấp GCN số H01229 do UBND huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/10/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Thành Luân ngày 22/6/2017:

- Thửa đất số: 8 ; tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ: Thị trấn Tân Phước Khánh, Tân Uyên, Bình Dương.
- Diện tích : 994,8 m² (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bốn phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng 994,8 m², chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11/2054
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
- **Ghi chú:** Chưa trừ hành lang đường đất, hành lang suối.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Quân Đội và/hoặc Ngân hàng TMCP Quân Đội đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Công ty TNHH QLN & KTS Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Nam Bộ và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp



sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:

- Nơi có tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 8, tờ bản đồ 19 tại thị trấn Tân Phước Khánh, huyện Tân Uyên (nay là phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên), tỉnh Bình Dương.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 625925, sổ vào sổ cấp GCN số H01229 do UBND huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/10/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Thành Luân ngày 22/6/2017.

- **Giá khởi điểm: 4.200.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng).** Giá chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, sang tên công chứng và các loại thuế, chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 18/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 8, tờ bản đồ 19 tại thị trấn Tân Phước Khánh, huyện Tân Uyên (nay là phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên), tỉnh Bình Dương.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 18/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/7/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 06/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/7/2021.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/7/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- UBND phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thái Sơn

