



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 230/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 17 tháng 06 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211/20/HĐ-DVĐG ngày 24/10/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 17/6/2021 giữa Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP. HCM và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

Người có tài sản: **CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Lầu 5, tòa nhà MBAMC, số 538 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, Quận 3, TP.HCM

Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

### 2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Lô tài sản bán nguyên lô :

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 5, 181, 47, 77, 105, 139, 147, 159, 180, 258 cùng tờ bản đồ số 15 tại ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256 tờ bản đồ số 23 tại ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 257 tờ bản đồ số 23 tại ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03 tờ bản đồ số 23 tại ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 07 cùng tờ bản đồ số 23 tại ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Tài sản 06: Công trình xây dựng là Trại bò giống chăn nuôi bò sữa và nhà máy chế biến sữa tọa lạc trên thửa đất 181, tờ bản đồ số 15 tại ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Tài sản 07: Máy móc thiết bị khác cho nhà máy chế biến sữa tại Công ty Cổ Phần Giống – Thực phẩm sữa trang trại MD gồm:

- Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai theo hợp đồng mua bán số 01/06/MD-SCANPRO/2017 ngày 07/6/2017 giữa SCANPRO (ASIA) LIMITED và Công ty CP Giống
- Thực phẩm sữa Trang Trại M.D: Hóa đơn số 00158/17/HK ngày 27/10/2017.



- Máy móc thiết bị theo Hợp đồng mua bán số 003 ngày 13/5/2018; Hóa đơn số 005.18.HK ngày 24/5/2018 và hóa đơn số 00158/18/HK ngày 12/10/2018

- Đặc điểm tài sản đấu giá:

**Tài sản 01:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189211, số vào sổ cấp GCN số CT00653 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D:

- Tổng số thửa đất: 10; tổng diện tích: 732.318,8 m<sup>2</sup> và DT nằm trong LGQH là 3.230,1 m<sup>2</sup>. Tổng DT là: 735.548,9 m<sup>2</sup>

Tờ bán đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
15	5	ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	36652,0		Đất nông nghiệp khác - NKH	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất
15	181		153648,0		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC		
15	47		91230,6				
15	77		63791,6				
15	105		56317,3				
15	139		74917,0				
15	147		138000,8				
15	159		19240,7				
15	180		73205,5				
15	258		25615,3				

Ghi chú: Trong tổng diện tích đất COC có diện tích đất NKH khác là: 173.009,3 m<sup>2</sup>

Diện tích nằm trong LGQH là: 3.230,1 m<sup>2</sup> (Thuộc thửa đất số 181 là 45,8 m<sup>2</sup>, thửa đất số 258 là 1.798,3 m<sup>2</sup>, thửa đất số 159 là 1.386,0 m<sup>2</sup>).

**Tài sản 02:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189209, số vào sổ cấp GCN số CT00652 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D:

- Thửa đất số: 256; Tờ bán đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 10000,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười nghìn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 10000,0 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh – SKC (Trạm dừng chân giới thiệu sản phẩm)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất

**Tài sản 03:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189207, số vào sổ cấp GCN số CT00650 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D:

- Thửa đất số: 257; Tờ bán đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

- Diện tích: 66543,9 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi ba phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 66543,9 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất
  - Ghi chú: Diện tích nằm trong lộ giới quy hoạch là: 2.159,2 m<sup>2</sup>

**Tài sản 04:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189206, số vào sổ cấp GCN số CT00649 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D:

- Thửa đất số: 03; Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 10000,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười nghìn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 10000,0 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Khu nhà ở công nhân, văn phòng làm việc, khu tập thể khuyến nông)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất

**Tài sản 05:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189208, số vào sổ cấp GCN số CT00651 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D:

- Thửa đất số: 07; Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 30839,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba mươi nghìn tám trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 30839,5 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Khu nhà chế biến sữa)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 3 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất

**Tài sản 06:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 540182, số vào sổ cấp GCN số CS02066 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/12/2017 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D:

- Thửa đất số: Thông tin về thửa đất 181 được quyền sử dụng thể hiện trên trên GCN có seri số BM 189211
- Tên công trình: Trại bò giống chăn nuôi bò sữa và nhà máy chế biến sữa

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu

17/1  
 TỶ  
 'DA  
 HÁ  
 HỒ C

Chuồng bò 1	1152,0	1152,0	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Chuồng bò 2	1152,0	1152,0	Sở hữu riêng	-/-	-/-
Chuồng bò 3	1152,0	1152,0	Sở hữu riêng	-/-	-/-

**Tài sản 07 : Máy móc thiết bị khác cho nhà máy chế biến sữa tại Công ty Cổ Phần Giống – Thực phẩm sữa trang trại M.D gồm:**

- Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai theo hợp đồng mua bán số 01/06/MD-SCANPRO/2017 ngày 07/6/2017 giữa SCANPRO (ASIA) LIMITED và Công ty CP Giống
- Thực phẩm sữa Trang Trại M.D: Hóa đơn số 00158/17/HK ngày 27/10/2017.
- Máy móc thiết bị theo Hợp đồng mua bán số 003 ngày 13/5/2018: Hóa đơn số 005.18.HK ngày 24/5/2018 và hóa đơn số 00158/18/HK ngày 12/10/2018.

**Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần phải liên hệ trước với cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Tây Ninh để có chủ trương chấp thuận chuyển nhượng toàn bộ dự án cho bên thứ 3;
- Các loại thuế, phí khác có liên quan đến việc mua tài sản (nếu có) khách hàng trúng đấu giá nộp, khách hàng tự liên hệ cơ quan chức năng hoàn tất các thủ tục về thuế, các thủ tục đăng bộ sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản và phải chịu các chi phí liên quan.

**3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản nêu tại phần đặc điểm tài sản.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189211, số vào sổ cấp GCN số CT00653 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189209, số vào sổ cấp GCN số CT00652 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189207, số vào sổ cấp GCN số CT00650 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189206, số vào sổ cấp GCN số CT00649 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 189208, số vào sổ cấp GCN số CT00651 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/11/2013 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 540182, số vào sổ cấp GCN số CS02066 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/12/2017 đứng tên Công ty Cổ phần Giống – Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;

+ Hợp đồng mua bán số 01/06/MD- SCANPRO/2017 ngày 07/6/2017 giữa SCANPRO (ASIA) LIMITED và Công ty CP Giống – Thực phẩm sữa Trang Trại M.D: Hóa đơn số 00158/17/HK ngày 27/10/2017;

+ Hợp đồng mua bán số 003 ngày 13/5/2018: Hóa đơn số 005.18.HK ngày 24/5/2018 và hóa đơn số 00158/18/HK ngày 12/10/2018.

**4. Giá khởi điểm: 132.120.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi hai tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng).

STT	Ký hiệu tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
01	Tài sản 01	66.888.900.000
02	Tài sản 02	4.260.600.000
03	Tài sản 03	6.073.200.000
04	Tài sản 04	4.260.600.000
05	Tài sản 05	13.140.000.000
06	Tài sản 06	3.573.900.000
07	Tài sản 07	33.922.800.000
Tổng cộng		<b>132.120.000.000</b>

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá, các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá:** Tối thiểu **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng) và tối đa không quá 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

**6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:**

- Tiền đặt trước (10%): **13.212.000.000 đồng** (Mười ba tỷ, hai trăm mười hai triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/6/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 26/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản nêu tại phần đặc điểm tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/6/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 26/6/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 24/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/6/2021.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): vào lúc 09h30 ngày 29/6/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249      Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- *Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;*
- *Người có tài sản đấu giá;*
- *UBND xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*
- *Lưu.*

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thái Sơn**