



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 181/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 21 tháng 05 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2021/HĐ-DVĐG ngày 20/05/2021 giữa Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

### 1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN (AGRIBANK CHI NHÁNH PHÚ NHUẬN)**

- Địa chỉ: Số 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.

- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

### 2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 646 (MPT 12), tờ bản đồ số 71 (tài liệu đo năm 2004) tại phường Linh Xuân, quận Thủ Đức (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

Đặc điểm tài sản bán đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00122 QSDĐ do UBND quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2002, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đoàn Anh Vĩ ngày 19/5/2017:

- Thửa đất số : 646 (MPT 12) (số thửa cũ : 2004, 2005)
- Tờ bản đồ số : 71 (tài liệu đo năm 2004) (số tờ bản đồ cũ : 2)
- Địa chỉ : phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích : 575,3 m<sup>2</sup> (Năm trăm bảy mươi năm phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

**Lưu ý :** Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản bán đấu giá và tự xác định tình trạng của tài



sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Agribank – Chi nhánh Phú Nhuận cung cấp.

**3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:**

- Nơi có tài sản bán đấu giá: thửa đất số 646 (MPT 12), tờ bản đồ số 71 (tài liệu đo năm 2004) tại phường Linh Xuân, quận Thủ Đức (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00122 QSDĐ do UBND quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2002, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đoàn Anh Vĩ ngày 19/5/2017.

**4. Giá khởi điểm: 22.000.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ đồng).** Giá khởi điểm không bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

**6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng).**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 26/05/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/06/2021.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 646 (MPT 12), tờ bản đồ số 71 (tài liệu đo năm 2004) tại phường Linh Xuân, quận Thủ Đức (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 26/05/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/06/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/06/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/06/2021.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10h00 ngày 14/06/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- UBND Phường Linh Xuân, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Mạnh Hùng**



