



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 247/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/21/ĐGTS-THADS ngày 29/6/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu Giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 3, TP. HỒ CHÍ MINH.**

- Địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

2.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 700481, số vào sổ cấp GCN: CH 10714/GCN, do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2014 cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Huỳnh Thị Thu Lan:

❖ Thửa đất:

- Thửa đất số: 152 ; Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 722 m² (Viết bằng chữ: Bảy trăm hai mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: không ; chung: 722 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ Nhà ở:

- Địa chỉ: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 06, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích sàn: 79,12 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 15- Tầng 2/15

❖ Ghi chú:



- Giấy chứng nhận này được tách ra từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00128/la ngày 16/5/2008 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp, Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 12/10/1007 của UBND Thành phố; Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình Cao ốc căn hộ 107 Trương Định số 87/KQ-SXD-TD9TKCS ngày 25/6/2007 của Sở Xây dựng, Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp, Công ty TNHH Thiết kế Casa Việt Nam, Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh địa ốc III (chủ đầu tư) lập ngày 23/12/2010;
- Lộ giới đường Trương Định là 20.0 m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND TP.HCM;
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.

2.2. Theo bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Chi nhánh công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ - thiết kế xây dựng Hoàng Minh lập ngày 29/10/2012:

a/ Đất ở:

- Thửa đất: 152 - Tờ bản đồ số: 20 (Tài liệu năm 2000)
- Diện tích đất theo hiện trạng: 722.0 m²
- Sử dụng chung: 722.0 m²

b/ Nhà ở:

- Địa chỉ: B1 – 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 06, Quận 03, TP. Hồ Chí Minh
- Diện tích sàn căn hộ: 79.12 m²
- Diện tích thông thủy: 75.94 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT
- Tầng số: 02/15
- Số tầng: 15

2.3. Hiện trạng thực tế:

- 02 phòng ngủ
- 02 phòng vệ sinh
- 01 bếp
- 01 phòng khách
- 01 ban công

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 700481, số vào sổ cấp GCN: CH 10714/GCN, do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2014 cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Huỳnh Thị Thu Lan.

4. **Giá khởi điểm: 4.304.874.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

5. **Tiền đặt trước** (20% giá khởi điểm): **860.974.800 đồng** (Tám trăm sáu mươi triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 29/7/2021 và ngày 30/7/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 05/7/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 31/7/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 30/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/8/2021.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/8/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.
- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Website: <http://minhphap.vn> (tham khảo thông tin tài sản và tải hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 3;
- CHV Nguyễn Thị Hồng Tuyền;
- UBND Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.



Nguyễn Mạnh Hùng

