



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 257/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 05 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2021/BIDV-MINHPHAP ngày 24/05/2021 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 02/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUY NHƠN (BIDV Quy Nhơn)**

Địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ số 21 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.**

Mô tả tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 538774, số vào sổ cấp GCN: CT43864 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/02/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Huy Minh ngày 12/03/2019:

a./ Thừa đất :

- Thừa đất số: 43, 44;

- Tờ bản đồ: 119, 120, Bộ địa chính phường 25, quận Bình Thạnh (Tài liệu năm 2002)

- Địa chỉ: Số 21 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM;

- Diện tích: 262,1 m² (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai phẩy một mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Quyết định số 999THA ngày 20/12/2004 của Phòng Thi hành án thành phố.

b./ Công trình xây dựng khác :

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng m ²	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng

Nhà văn phòng	206,1	1 029,4	Tường gạch, cột đá BTCT, sàn BTCT và mái tôn	2	6	
---------------	-------	---------	----------------------------------------------	---	---	--

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được BIDV Quy Nhơn cung cấp.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: 21 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 538774, sổ vào sổ cấp GCN: CT43864 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/02/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Quốc Huy Minh ngày 12/03/2019.

4. Giá khởi điểm: 65.656.843.175 đồng (Sáu mươi lăm tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: Tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10%): **6.565.684.318 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm mười tám đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản: **31010001012469** tại BIDV – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 08/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: 21 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 08/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2021.

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) và Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn (155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

- Nhận hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Website: <http://minhphap.vn> (tham khảo thông tin tài sản và tài hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.



Nguyễn Mạnh Hùng



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key personnel. Secondary data was obtained from internal company reports and industry publications.

The analysis of the data revealed several key trends and patterns. One significant finding was the correlation between certain variables, which suggests a causal relationship. This insight is crucial for understanding the underlying factors that influence the outcomes.

The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future research. It suggests that further studies should focus on the specific areas identified as needing more attention. The author also highlights the practical implications of the research for the organization.

The data collected over the period of six months shows a steady increase in the number of transactions. This growth is attributed to several factors, including improved marketing strategies and enhanced customer service. The overall performance of the organization has shown a positive trend, which is a result of the concerted efforts of all staff members.

The financial statements for the period indicate a healthy profit margin, which is a testament to the efficient management of resources. The company's ability to adapt to changing market conditions has been a key factor in its success. The management team has demonstrated a strong commitment to innovation and continuous improvement.

The research also identified some challenges that the organization faces, such as the need for more advanced technology and the importance of ongoing training for the workforce. Addressing these challenges will be essential for the company to maintain its competitive edge in the long run.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the operations of the organization. The findings can be used to inform strategic decisions and to optimize the various processes. The author expresses confidence in the company's future and believes that the implemented changes will lead to even greater success.