



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 258/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 05 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2021/BIDV-MINHPHAP ngày 24/05/2021 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất 02/7/2021 ngày giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUY NHƠN (BIDV Quy Nhơn)**

Địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa 44, tờ bản đồ số 37 (theo tài liệu năm 2003) tại địa chỉ số 65A khu phố 4, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.**

Mô tả tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 377848, số vào sổ cấp GCN: H00771/26848 do UBND Quận 9, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/10/2005; cập nhật chuyển nhượng cho Bà Đinh Thị Hoài Thương ngày 25/12/2018.

a./ Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số: Một phần thửa 44; Tờ bản đồ số: 37 (Theo tài liệu năm 2003)
- Địa chỉ thửa đất: 65A khu phố 4, phường Phước Long B, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 999,5 m² (bằng chữ: Chín trăm chín mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 999,5 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

b./ Tài sản gắn liền với đất:

- Tổng diện tích sử dụng: 135,2 m²



- Diện tích xây dựng: 135,2 m² – Số tầng: 01
- Kết cấu nhà: Tường gạch, vách lá, mái tôn.

Ghi chú:

- Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, chủ sở hữu phải chấp hành theo quy định khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện quy hoạch.

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được BIDV Quy Nhơn cung cấp.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: số 65A khu phố 4, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 377848, số vào sổ cấp GCN: H00771/26848 do UBND Quận 9, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/10/2005; cập nhật chuyển nhượng cho Bà Đinh Thị Hoài Thương ngày 25/12/2018.

4. Giá khởi điểm: 78.420.493.600 đồng (Bảy mươi tám tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: Tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10%): 7.842.049.360 đồng (Bảy tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản: 31010001012469 tại BIDV – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 08/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: số 65A khu phố 4, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 08/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2021.

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) và Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển

Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn (155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

- Nhận hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/7/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Website: <http://minhphap.vn> (tham khảo thông tin tài sản và tải hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND Phường Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Hùng

