



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 243/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 28 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/21/ĐGTS-THADS ngày 25/06/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**
- Địa chỉ: 2/267Xa Lộ Hà Nội, Kp. 1, P. Hiệp Phú, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

2.1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 163525, số vào sổ cấp GCN CH 04046 do UBND Quận 9 cấp ngày 15/4/2015 đứng tên ông Đinh Hoài Nam và bà Đỗ Trang Đài:

- Thửa đất số: 511 ; Tờ bản đồ số: 55
- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 486,5 m² (bằng chữ: bốn trăm tám mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 05/9/2021
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này thay thế giấy chứng nhận QSDĐ số AH 748186 số vào sổ H 00609/26866 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2007; cập nhật sang tên ngày 14/3/2008 (do cấp lại).

2.2. Theo công văn số 4661/QLĐT ngày 25/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị Quận 9:



Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 điều chỉnh và mở rộng khu dân cư phía Đông đường Gò Cát tại phường Phú Hữu, Quận 9 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 10/12/2009, một phần thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông (phía Tây và phía Nam là 02 đường giao thông có cùng lộ giới 12m) và phần còn lại thuộc quy hoạch đất y tế.

Hiện nay, chưa có dự án đầu tư và quyết định thu hồi đất đối với 02 tuyến đường giao thông và công trình y tế nêu trên.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55 tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 163525, số vào sổ cấp GCN CH 04046 do UBND Quận 9 cấp ngày 15/4/2015 đứng tên ông Đinh Hoài Nam và bà Đỗ Trang Đài.

4. Giá khởi điểm: 8.500.000.000 đồng (Tám tỷ, năm trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, chi phí liên quan theo quy định.

5. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản **1900201450155** mở tại **Agribank - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn**.

6. Bước giá: 20.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 29/7/2021 và ngày 30/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55 tại phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 01/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/7/2021.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 28/7/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/7/2021.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 02/8/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Website: <http://minhphap.vn> (tham khảo thông tin tài sản và tài hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Chi cục thi hành án dân sự TP. Thủ Đức;
- CHV Tạ Thị Phương;
- UBND P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức;
- Lưu.



Nguyễn Mạnh Hùng