



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 386/21/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 22 tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2021/BIDV-MINHPHAP ngày 24/05/2021 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 22/11/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUY NHƠN (BIDV Quy Nhơn)**

Địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

### 2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17 tại địa chỉ số 132 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.**

Mô tả tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 883764, sổ vào sổ cấp GCN: CS03283 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/7/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Văn Quang ngày 09/10/2018.

a./ Thửa đất:

- Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: 132 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2, TP. HCM;
- Diện tích: 448 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b./ Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 138,8 m<sup>2</sup>





- Diện tích sàn: 254 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp 3.

**Ghi chú:**

- Vị trí nhà đất thuộc dự án Khu nhà ở của Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại EDEN làm chủ đầu tư được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 theo Công văn số 5670/KTST-KT ngày 17/5/2000 và giấy phép xây dựng số 198/GPXD ngày 22/6/1998 của Kiến trúc sư trưởng thành phố; Khu dân cư và một phần thuộc hành lang bảo vệ rạch 10m theo Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 26/3/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, lộ giới đường Nguyễn Văn Hưởng 200m, đường phía tây 12m.

- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất N 237777, số vào sổ 00717/4BQSDĐ/2027/UB ngày 07/07/2000 do Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Lưu ý:** Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được BIDV Quy Nhơn cung cấp.

**3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Nơi có tài sản đấu giá: 132 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 883764, số vào sổ cấp GCN: CS03283 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/7/2016, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phan Văn Quang ngày 09/10/2018.

**4. Giá khởi điểm: 80.369.430.000 đồng (Tám mươi tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).** Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá:** Tối thiểu 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (5%): 4.018.471.500 đồng (Bốn tỷ, không trăm mười tám triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm đồng).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản: 31010001012469 tại BIDV – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 25/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: 132 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh.



**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 25/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 08/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/12/2021.
- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM) và Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn (155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).
- Nhận hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 16h00 ngày 13/12/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**Website:** <http://minhphap.vn> (tham khảo thông tin tài sản và tài hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu.



**Nguyễn Mạnh Hùng**

