



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số:03/22/TB-DG

TP.HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/22/HDDVDG/VIB-MP ngày 05/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP.**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. **Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2758, tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.**

2.2. **Đặc điểm tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 538585, số vào sổ cấp GCN: CS 06372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/05/2019 cho ông Nguyễn Văn Nam:

- Thửa đất số : 2758;
- Tờ bản đồ số : 2;
- Địa chỉ : Khu phố 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
- Diện tích : 194,6m² (Bằng chữ : Một trăm chín mươi bốn phẩy sáu mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để

cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 2758, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

3.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 538585, số vào sổ cấp GCN: CS 06372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/05/2019 cho ông Nguyễn Văn Nam.

4. Giá khởi điểm: 3.195.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu đồng). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** /hồ sơ;
- Tiền đặt trước (10%): **319.500.000 đồng** (Ba trăm mười chín triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp số 1900 201 450 155** tại **Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn**.

6. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 11/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2022.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 2758, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, Thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 11/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2022.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 25/01/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/01/2022.
- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): vào lúc 09h00 ngày 28/01/2022
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý: Trường hợp Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có yêu cầu đơn phương chấm dứt hợp đồng dịch vụ đấu giá bằng văn bản sau khi Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước, Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

12. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND TT. Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Hùng



