



# CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 421/22/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 138/2022/BIDV-MINHPHAP ngày 06/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 24/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn và Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Pháp.

**Công ty Đầu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:**

Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUY NHƠN (BIDV Quy Nhơn)**

Địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá: **Xe ô tô con nhãn hiệu ROLL- ROYCE GHOST biển số đăng ký 30F-187.88.**

Mô tả tài sản: Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 474115 do Phòng cảnh sát giao thông – công an thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/2018 đứng tên Công ty CP Đầu tư Du thuyền và Sân Golf FLC Biscom (Nay là Công ty CP Đầu Tư Kinh Doanh Phát Triển Bất Động Sản FLCHomes):

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| - Nhãn hiệu            | : ROLL-ROYCE           |
| - Loại xe              | : Ô tô con             |
| - Màu sơn              | : Đỏ                   |
| - Số máy               | : 74884N74B66A         |
| - Số khung             | : 4S07BUX35655         |
| - Số loại              | : GHOST                |
| - Dung tích            | : 6592 cm <sup>3</sup> |
| - Số chỗ ngồi          | : 05                   |
| - Biển số đăng ký      | : 30F-187.88           |
| - Đăng ký lần đầu ngày | : 24/05/2018           |
| - Năm, nước sản xuất   | : 2011, Anh            |





- Loại nhiên liệu : Xăng
- Công suất lớn nhất/ tốc độ quay : 420(kW)/5250vph

**Lưu ý:** Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn, đã qua sử dụng được đưa ra đấu giá để xử lý thu hồi nợ. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (*bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn*) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn cung cấp.

**3. Nơi trưng bày tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Nơi trưng bày tài sản đấu giá: Sơn Tùng Auto, số 2 Tôn Thất Thuyết, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (hiện do BIDV Quy Nhơn lưu giữ, bảo quản): Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 474115 do Phòng cảnh sát giao thông – công an thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/2018 đứng tên Công ty CP Đầu tư Du thuyền và Sân Golf FLC Biscom (Nay là Công ty CP Đầu Tư Kinh Doanh Phát Triển Bất Động Sản FLCHomes).

**4. Giá khởi điểm: 9.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm triệu đồng).** Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**

**6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (20%): 1.940.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 14410000112824 tại BIDV - CN Thống Nhất.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: ngày 02/11/2022 và ngày 03/11/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Sơn Tùng Auto, số 2 Tôn Thất Thuyết, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 26/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/11/2022.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/11/2022.

- Cách thức mua/tải hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- + Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM hoặc tại Trụ sở BIDV Quy Nhơn số 155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.



+ Tài hồ sơ từ Website: <http://minhphap.vn> , hồ sơ bao gồm: mẫu đơn đăng ký, quy chế cuộc đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và mẫu hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM;

+ Nộp hồ sơ qua đường bưu chính: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải gửi thư bảo đảm có báo phát về Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM, trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thời gian hồ sơ đến tính theo thời gian báo phát thành công theo dấu bưu chính. Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp không tiếp nhận đối với các hồ sơ đến sau **16 giờ 00 phút ngày 04/11/2022** và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/11/2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;

- Người có tài sản đấu giá;

- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phượng

