



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 440/22/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 03 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 145/2022/BIDV-MINHPHAP ngày 18/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 03/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:**

Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH QUY NHƠN (BIDV Quy Nhơn)**

Địa chỉ: 155 – 157 Lê Hồng Phong, phường Trần Phú, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá: Phương tiện thủy nội địa mang tên FLC ALBATROSS, số đăng ký HN – 2014 của Công ty cổ phần tập đoàn FLC.**

**Mô tả tài sản:** Theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện Thủy nội địa số 2014/ĐK do Sở giao thông vận tải thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2018:

- Tên phương tiện: FLC ALBATROSS
- Số đăng ký: HN-2014
- Chủ phương tiện: Công ty Cổ phần tập đoàn FLC;
- Cấp phương tiện: VRH HSC, VRMHSC;
- Công dụng: chở người;
- Năm đóng và nơi đóng: 2017, Ba Lan ( nhập khẩu);
- Chiều dài thiết kế: 16,62m; chiều dài lớn nhất: 21,95m;
- Chiều rộng thiết kế: 4,88m; chiều rộng lớn nhất: 5,25m;
- Chiều cao mạn: 3,15m; chiều chìm: 1,15m;
- Mạn khô: 2,000m ; Vật liệu vỏ: FRP;
- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 02, MAN V8-1200; MAN V8-1200, 2400CV ;
- Số người: 12 (người); TTTP: 7,585 (Tấn)

**Lưu ý:**

- Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi





nhánh Quy Nhơn, đã qua sử dụng, được đưa ra đấu giá để xử lý thu hồi nợ. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậ. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn cung cấp;

- Tài sản hiện do Công ty Cổ Phần Tập Đoàn FLC quản lý và bảo quản. Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – chi nhánh Quy Nhơn có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ Phần Tập Đoàn FLC để bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

**3. Nơi trưng bày tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Nơi trưng bày tài sản: Công ty TNHH Câu lạc bộ Du Thuyền Việt Nam, số 2, Khu biệt thự Lan Anh 2 (Lan Anh Village), đường 45, KP.1, Phường An Khánh, Tp Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá (hiện do BIDV Quy Nhơn bảo quản): Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện Thủy nội địa số 2014/ĐK do Sở giao thông vận tải thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2018.

**4. Giá khởi điểm: 34.675.560.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).** Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá: Tối thiểu 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

**6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (10%): **3.467.556.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 55810000449200 tại BIDV - CN Quy Nhơn.

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 16/11/2022 và ngày 17/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Công ty TNHH Câu lạc bộ Du Thuyền Việt Nam, số 2, Khu biệt thự Lan Anh 2 (Lan Anh Village), đường 45, KP.1, Phường An Khánh, Tp Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 07/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2022.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 16/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2022.

- Cách thức mua/tải hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú



Nhuận, TP.HCM hoặc tại Trụ sở BIDV Quy Nhơn số 155 – 157 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Hoặc:

+ Tải hồ sơ từ Website: <http://minhphap.vn> , hồ sơ bao gồm: mẫu đơn đăng ký, quy chế cuộc đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và mẫu hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp trực tiếp tại trụ sở Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Hoặc:

+ Nộp hồ sơ qua đường bưu chính: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải gửi thư bảo đảm có báo phát về Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM, trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thời gian hồ sơ đến tính theo thời gian báo phát thành công theo dấu bưu chính. Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp không tiếp nhận đối với các hồ sơ đến sau 16 giờ 00 phút ngày 18/11/2022 và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/11/2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

#### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá).*

#### **Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phượng

