

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

D th o

HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN U GIÁ
S :/H MBTS G

C n c :

- B Lu t Dân s s 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Lu t u giá tài s n s 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Ngh nh s 62/2017/N -CP ngày 16/5/2017 c a Chính ph quy nh chi ti t m t s i u và bi n pháp thi hành Lu t u giá tài s n;
- H p ng d ch v u giá tài s n s 145/2022/BIDV-MINHHPHAP ngày 18/10/2022 và H p ng s a i l n th sáu ngày 19/01/2024 gi a Ngân hàng TMCP u T và Phát Tri n Vi t Nam chi nhánh Quy Nh n và Công ty u giá H p danh Minh Pháp;
- Biên b n u giá tài s n ngày .../.../2024 l p t i Công ty u giá h p danh Minh Pháp;
- Nhu c u và th a thu n c a các Bên,

Hôm nay, ngày tháng n m 2024, t i Ngân hàng TMCP u t và Phát tri n Vi t Nam – Chi nhánh Quy Nh n, hai Bên g m:

I. BÊN BÁN TÀI S N: NGÂN HÀNG TMCP U T VÀ PHÁT TRI N VI T NAM (BIDV)

- a ch : Tháp BIDV, s 194 Tr n Quang Kh i, Ph ng Lý Thái T , qu n Hoàn Ki m, thành ph Hà N i.

I DI N THEO Y QUY N: NGÂN HÀNG TMCP U T VÀ PHÁT TRI N VI T NAM – CHI NHÁNH QUY NH N

- Mã s thu : 0100150619-147
- i n tho i : 0256 3812827 Fax: 02563816468
- Gi y ch ng nh n ng ký ho t ng Chi nhánh: 0100150619-147 do S k ho ch và u t t nh Bình nh c p ngày 14/05/2015 và ng ký thay i l n th 4 ngày 26/09/2022;
- Ng i i di n: Ch c v :
- Theo v n b n y quy n s : ngày c a Ng i i di n theo pháp lu t Ngân hàng TMCP u t và phát tri n Vi t Nam.

(Sau ây g i t t là Bên A)

II. BÊN MUA TÀI S N:

Ông/bà/Công ty

- a ch :

- CCCD/ GCN KKD s :

(Sau ây g i t t là Bên B)

Hai Bên cùng th a thu n, th ng nh t ký H p ng mua bán tài s n u giá (sau ây c g i là “**H p ng**”) v i n i dung và i u kho n nh sau:

I U 1: MUA BÁN TÀI S N

1. Tài s n c các Bên mua bán theo H p ng này sau ây c g i t t là “**Tài S n**”

Chuyển Nhượng". Bên A đồng ý bán tài sản và Bên B đồng ý mua tài sản ở vị Tài Sản Chuyển Nhượng sau: **Phong ti n thu n i a mang tên FLC ALBATROSS, số ký HN – 2014 của Công ty cổ phần FLC.**

Thông tin tài sản: Theo quy định của pháp luật về đăng ký quyền sở hữu tài sản năm 2014/ K do Sở Giao thông vận tải thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2018 :

- Tên phong ti n: FLC ALBATROSS
- Số ký: HN-2014
- Chủ phong ti n: Công ty Cổ phần FLC;
- Chủ sở hữu: VRH HSC, VRMHSC;
- Công dụng: chung;
- Năm xây dựng và nội thất: 2017, Ba Lan (nhập khẩu);
- Chiều dài thi công: 16,62m; chiều dài nội thất: 21,95m;
- Chiều rộng thi công: 4,88m; chiều rộng nội thất: 5,25m;
- Chiều cao trần: 3,15m; chiều cao chòm: 1,15m;
- Diện tích: 2,000m²; Vật liệu: FRP;
- Số tầng, kích thước và công suất máy chính: 02, MAN V8 -1200; MAN V8-1200, 2400CV ;
- Số người: 12 (người); TTTP: 7,585 (Tn)

Lưu ý: Tài sản đang thuộc quyền sở hữu của Bên A, đã qua sổ đăng ký, có giá trị pháp lý rõ ràng. Tài sản được mua theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia mua giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản, giá trị và xác minh tình trạng của tài sản theo hình thức và các hình thức pháp lý của Bên A cung cấp;

2. Tài Sản Chuyển Nhượng có nguồn gốc là tài sản bỏ m của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC thuộc quyền sở hữu của Bên A bỏ m thành lập và vận hành ở vị trí kho vận của Công ty CP Xây Dựng FLC FAROS.

I U 2: GIÁ MUA BÁN TÀI SẢN; TH I H N, PH NG TH C THANH TOÁN

1. Giá mua bán Tài Sản Chuyển Nhượng (sau đây gọi tắt là **"Giá Bán Tài Sản"**) là: ... **ng (B ng ch : ... ng).**

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/đăng ký tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua bán tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

2. Hình thức thanh toán:

STT	Kho n m c	S t i n	Th i h n thanh toán	Ghi chú
1	Tiền mặt trực tiếp tham gia đấu giá	2.329.430.400 ng		Đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp và đã chuyển thành tiền mặt cho Bên A từ ngày

STT	Kho n m c	S t i n	Th i h n thanh toán	Ghi chú
				.../.../2024 (ngày ký Biên b n u giá thành)
2	Thanh toán	N p toàn b s t i n thanh toán còn l i (t ng ng ng)	Trong th i h n 10 ngày k t ngày ký h p ng mua bán này.	Bên B ã chuy n kho n cho Bên A ng vào ngày/...../2024
T ng c ng:	 ng		

3. Ph ng th c thanh toán: Chuy n kho n vào tài kho n c a s 558.280701998 c a Ngân hàng TMCP u T và Phát Tri n Vi t Nam - Chi nhánh Quy Nh n t i Ngân hàng TMCP u T và Phát Tri n Vi t Nam - Chi nhánh Quy Nh n.

4. Ngày thanh toán n u là ngày ngh theo quy nh c a pháp lu t thì c chuy n sang ngày làm vi c ti p theo ngày ngh ó.

5. N u quá th i h n trên mà ng i trúng u giá không thanh toán y , Bên A có quy n (không ph i ngh a v) l a ch n:

- n ph ng ch m đ t th c hi n h p ng mua bán tài s n u giá và thu ti n t c c c a ng i mua c tài s n u giá; ho c

- Gia h n th i h n thanh toán cho ng i mua c tài s n u giá. Trong tr ng h p này ng i mua c tài s n u giá s ph i ch u m c lãi su t b ng 150% lãi su t ti ng i ti t ki m dân c k h n 12 tháng (lãi su t tr sau) do Bên A công b t i th i i m ch m thanh toán, tính trên s t i n ch m thanh toán t ng ng v i th i gian ch m thanh toán (theo công th c lãi su t n m chia cho 365 ngày).

6. Phát hành hóa n:

Bên A phát hành hóa n mua bán giao cho Bên B cùng v i vi c giao nh n h s tài s n.

I U 3: TH I H N, PH NG TH C GIAO NH N TÀI S N CHUY N NH NG, H S TÀI S N; CHUY N GIAO QUY N, NGH A V LIÊN QUAN N TÀI S N

1. Tài s n u giá và H S Tài S n c giao nguyên tr ng cho ng i trúng u giá trong th i h n **30 ngày** k t ngày Bên A nh n c y ti n bán tài s n u giá. K t th i i m Bên A th c hi n xong vi c giao tài s n u giá thì ng i mua tài s n u giá ch u trách nhi m các v n v pháp lý, các chi phí phát sinh liên quan n tài s n u giá.

2. Vi c tháo d , di đ i, v n chuy n không c làm nh h ng n các tài s n khác không thu c Tài S n Chuy n Nh ng.

3. Ph ng th c giao nh n:

a) Bên A và Bên B ch nh ng i i di n giao nh n Tài S n Chuy n Nh ng và h s tài s n, ký biên b n giao nh n y .

b) a i m giao nh n Tài S n Chuy n Nh ng và h s tài s n: B n Sa Kê s 440/6 N Trang Long, Ph ng 13, qu n Bình Th nh, Thành ph H Chí Minh .

4. Bên B có trách nhi m t liên h v i c quan ch c n ng, th c hi n các công vi c c n thi t khác liên quan n th t c kê khai, n p thu , phí, l phí, ng ký, h p th c hóa gi y t , tài li u sau khi mua Tài S n Chuy n Nh ng theo quy nh c a pháp lu t. Bên A s ph i h p

vì Bên B trong trường hợp cần thì t.

5. Khi Bên A và Bên B hoàn thành việc giao nhận tài sản chuyển nhượng, thì hợp đồng này mặc nhiên có thanh lý.

I U 4: CHI PHÍ, LỢI PHÍ KHÁC

1. Các chi phí, lợi phí khác liên quan đến việc mua Tài Sản Chuyển Nhượng, việc giao nhận Tài Sản Chuyển Nhượng, Hợp Sở Tài Sản do Bên B chịu.

2. Bên A có trách nhiệm thanh toán các chi phí liên quan đến việc tổ chức đấu giá tài sản theo quy định hợp đồng về đấu giá tài sản.

I U 5: QUY ĐỊNH VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

1. Bên A có quy định:

a) Nhận tiền thanh toán từ Bên B; yêu cầu Bên B thanh toán đúng, đúng hạn theo quy định của Hợp đồng.

b) Yêu cầu Bên B phải thực hiện theo đúng các nghĩa vụ cam kết.

c) Thu tiền đặt cọc trong trường hợp Bên B vi phạm thì phải thanh toán, hoặc tổ chức mua Tài Sản Chuyển Nhượng, hoặc tổ chức giao kết, thực hiện Hợp đồng, hoặc nộp phạt chậm trễ Hợp đồng trái quy định của Hợp đồng.

d) Không chịu trách nhiệm trong trường hợp Bên B không thể hoàn thành các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, đăng ký, đăng ký mua Tài Sản Chuyển Nhượng tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà nguyên nhân không hoàn thành do xuất phát từ Bên B.

e) Không chịu trách nhiệm về bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến Tài Sản Chuyển Nhượng kết thúc việc chuyển giao quy định, nghĩa vụ liên quan đến Tài Sản Chuyển Nhượng.

g) Các biện pháp thi hành của Bên B vi phạm nghĩa vụ hợp đồng đã thỏa thuận.

h) Các quy định khác theo quy định của pháp luật và điều khoản Hợp đồng này.

2. Bên A có nghĩa vụ:

a) Cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, giấy tờ có liên quan đến Tài Sản Chuyển Nhượng.

b) Xuất hóa đơn mua bán cho Bên B; chuyển giao đúng, đúng hạn nguyên trạng Tài Sản Chuyển Nhượng, hồ sơ tài sản như thế nào mà tài sản ra đấu giá cho Bên B.

c) Chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh liên quan đến việc Bên A ra tài sản ra đấu giá và chuyển nhượng tài sản cho Bên B.

d) Bị thi hành thi hành do vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mà hai Bên đã thỏa thuận theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và điều khoản Hợp đồng này.

I U 6: QUY ĐỊNH VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

1. Bên B có quy định:

a) Yêu cầu Bên A cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, giấy tờ có liên quan đến Tài Sản Chuyển Nhượng.

b) Nhận tiền Tài Sản Chuyển Nhượng và hồ sơ tài sản theo thỏa thuận điều khoản Hợp đồng; có quyền sở hữu, quyền sử dụng và việc Tài Sản Chuyển Nhượng qua đấu giá theo quy định

c) pháp luật.

c) Ti p nh n y các quy n và ngh a v pháp lý liên quan n Tài S n Chuy n Nh ng theo th a thu n t i H p ng, phù h p v i quy nh c a pháp lu t.

d) Yêu c u Bên A chuy n giao Tài S n Chuy n Nh ng, H S Tài S n theo th a thu n c a các Bên t i H p ng và quy nh pháp lu t.

e) Các quan Nhà n c có th m quy n c p gi y ch ng nh n quy n s h u, quy n s d ng i v i tài s n ph i ng ký quy n s h u, quy n s d ng theo quy nh c a pháp lu t.

f) Các quy n khác theo quy nh c a pháp lu t và t i H p ng này.

2. Bên B có ngh a v :

a) Thanh toán y , úng h n cho Bên A theo th a thu n t i H p ng này.

b) Thanh toán các chi phí liên quan n vi c mua Tài S n Chuy n Nh ng, vi c giao nh n Tài S n Chuy n Nh ng, h s tài s n (n u có), chuy n quy n s h u, quy n s d ng tài s n u giá, phí ng ký và các chi phí khác (n u có) theo quy nh t i i u 4 H p ng.

d) Nh n chuy n giao Tài S n Chuy n Nh ng, h s tài s n theo thông báo c a Bên A và quy nh t i H p ng; k th a y các ngh a v c a Bên A i v i Tài S n Chuy n Nh ng theo th a thu n t i H p ng và phù h p v i quy nh c a pháp lu t.

e) Khi tháo d , di d i, v n chuy n Tài S n Chuy n Nh ng không c làm nh h ng n các tài s n khác không thu c Tài S n Chuy n Nh ng, tr ng h p vi ph m và gây thi t h i cho Bên A, ho c Bên liên quan thì ph i b i th ng t ng ng thi t h i phát sinh.

e) Liên h v i c quan ch c n ng, th c hi n các công vi c c n thi t khác liên quan n th t c kê khai, n p thu , phí, l phí, ng ký, h p th c hóa gi y t , tài li u sau khi mua Tài S n Chuy n Nh ng theo quy nh c a pháp lu t.

g) Các ngh a v khác theo quy nh c a pháp lu t và t i H p ng này.

I U 7: CAM K T C A CÁC BÊN

1. Bên A cam k t:

a) Tài S n Chuy n Nh ng c bán theo nguyên tr ng th c t tài s n, h s tài s n, tình tr ng tranh ch p, ch t l ng tài s n, ... và m i v n , y u t khác có liên quan n tài s n t i th i i m c a ra u giá.

b) Tài S n Chuy n Nh ng áp ng i u ki n và thu c tr ng h p c u giá, c chuy n nh ng theo quy nh c a pháp lu t.

c) Ch u trách nhi m c l p x lý i v i các chi phí liên quan n Tài S n Chuy n Nh ng phát sinh tr c th i i m chuy n giao quy n, ngh a v cho Bên B.

d) Trong tr ng h p c n thi t, Bên A ph i h p v i Bên B liên h v i c quan ch c n ng, th c hi n các công vi c c n thi t khác h p th c hóa gi y t , tài li u sau khi mua bán Tài S n Chuy n Nh ng theo quy nh c a pháp lu t.

e) Th c hi n úng và y các n i dung, cam k t quy nh trong H p ng này.

2. Bên B cam k t:

a) ã tìm hi u các thông tin, tính pháp lý v ngu n g c c a Tài S n Chuy n Nh ng; ã bi t và hi u rõ v bên b o m và tình tr ng tranh ch p liên quan n Tài S n Chuy n Nh ng; ã xem xét y Tài S n Chuy n Nh ng, h s tài s n và ch p nh n nguyên tr ng ch t l ng Tài S n Chuy n Nh ng, h s tài s n t i th i i m xem tài s n u giá.

b) ã bi t và ch p nh n: Tính thanh kho n, kh n ng thu h i v n c a Tài S n Chuy n Nh ng.

c) Không có b t k khi u n i, khi u ki n nào liên quan n tính pháp lý c a Tài S n Chuy n Nh ng và H S Tài S n.

d) Ch p nh n các yêu c u chuy n d ch, chuy n i theo quy ho ch liên quan n Tài S n Chuy n Nh ng c a c quan Nhà n c có th m quy n k t th i i m H p ng này có hi u l c.

e) Th c hi n úng và y các n i dung, cam k t quy nh trong H p ng này.

I U 8: CH M D T/THANH LÝ H P NG VÀ GI I QUY T VI PH M

1. H p ng này ch m d t/thanh lý trong các tr ng h p sau:

a) Bên A và Bên B ã hoàn thành úng và y các ngh a v theo H p ng này.

b) Bên B không thanh toán y , úng h n cho Bên A và Bên A n ph ng ch m d t th c hi n H p ng theo quy nh t i H p ng này. Trong tr ng h p này, kho n ti n t c c c a Bên B thu c v Bên A, tr tr ng h p hai Bên có th a thu n khác.

c) Bên A không bàn giao y , úng h n Tài S n Chuy n Nh ng, H S Tài S n cho Bên B theo quy nh t i H p ng này. Trong tr ng h p này, Bên B có quy n n ph ng ch m d t th c hi n H p ng, Bên A có trách nhi m chuy n tr cho Bên B y s ti n ã thanh toán và ti n t c c, tr tr ng h p Bên B t ch i nh n bàn giao ho c hai Bên có th a thu n khác.

d) Bên A và Bên B cùng tho thu n ch m d t H p ng này, bao g m vi c th a thu n ch m d t H p ng trong tr ng h p x y ra s ki n b t kh kháng. Trong tr ng h p này, các Bên s tho thu n v các i u ki n c th liên quan t i vi c ch m d t H p ng trên c s b o m quy n l i c a các Bên.

e) Bên A ho c Bên B có quy n n ph ng ch m d t, h y b H p ng khi bên kia vi ph m nghiêm tr ng ngh a v (bao g m các cam k t t i i u 7) trong H p ng và không kh c ph c, gi i quy t h u qu phát sinh t vi ph m ó, tr tr ng h p hai Bên có th a thu n khác.

g) Ch m d t trong các tr ng h p khác theo quy nh c a pháp lu t.

2. Trách nhi m do vi ph m H p ng:

a) Trong th i h n hi u l c c a H p ng, n u m t trong hai Bên phát hi n th y Bên còn l i vi ph m H p ng thì thông báo b ng v n b n cho Bên vi ph m và (các) bên liên quan bi t, yêu c u kh c ph c vi ph m và gi i quy t h u qu phát sinh t vi ph m ó. H t th i h n ghi trong thông báo mà Bên vi ph m không kh c ph c c thì Bên yêu c u c quy n áp d ng bi n pháp c n thi t b o v quy n l i c a mình theo H p ng này, ng th i thông báo cho (các) bên liên quan.

b) Trong quá trình th c hi n H p ng, n u m t trong hai Bên vi ph m các ngh a v , cam k t trong H p ng thì s ph i ch u (i) m c ph t b ng 8% giá tr ph n ngh a v h p ng b vi ph m, và (ii) b i th ng thi t h i phát sinh cho Bên còn l i theo quy nh c a pháp lu t .

I U 9: THÔNG BÁO VÀ TRAO I THÔNG TIN

1. Tr khi c quy nh khác i trong H p ng này, m i thông báo, trao i gi a hai Bên liên quan n vi c th c hi n H p ng này ph i c l p thành v n b n và g i tr c ti p, b ng fax, th i n t ho c th b o m t i a ch c a ng i i di n nêu t i ph n gi i thi u các Bên tham gia H p ng.

2. Thông báo bằng văn bản nêu trên sẽ coi là chính thức khi ghi trên giấy, hoặc khi có tin nhắn báo hi hữu về truy cập fax sẽ thể hiện thành công, hoặc khi có xác nhận của Bên nhận về việc chính thức in ấn, hoặc sau 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày ghi trên báo.

3. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo, nếu Bên nhận thông báo không có ý kiến trả lời bằng văn bản cho Bên gửi thông báo, thì coi như Bên nhận thông báo chấp thuận nội dung ghi trong thông báo.

4. Bất kỳ Bên nào của Hợp đồng này có thể thay đổi và nội dung thông báo bằng cách gửi thông báo nếu Bên còn lại trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày đề nghị thay đổi.

I U 10: S K I N B T K H K H Á N G

1. Sản phẩm kỹ thuật là sản phẩm xây dựng cách khách quan không thể lường trước và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cẩn thận và kỹ thuật cho phép.

2. Không Bên nào bị coi là vi phạm Hợp đồng này, hoặc phải chịu trách nhiệm về nội dung Bên còn lại do bất cứ sự chậm trễ nào trong việc thể hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của mình theo Hợp đồng này do sản phẩm kỹ thuật gây ra, vì các lý do sau đây:

a) Sản phẩm kỹ thuật là nguyên nhân trực tiếp và gần nhất làm cho Bên có bất cứ sự chậm trễ trong việc thể hiện Hợp đồng.

b) Bên bị ảnh hưởng bởi sản phẩm kỹ thuật phải thông báo cho Bên còn lại bằng văn bản về việc xảy ra sản phẩm kỹ thuật trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc hoặc trong thời hạn dài hơn khi tình huống thực tế đòi hỏi như vậy, trong đó nêu rõ các biện pháp khắc phục, các thể hiện và chi tiết của sản phẩm kỹ thuật đã xảy ra về việc thể hiện Hợp đồng.

c) Nghĩa vụ của các Bên theo Hợp đồng này chỉ chấm dứt trong khoảng thời gian xảy ra sản phẩm kỹ thuật và trong hoàn cảnh sản phẩm kỹ thuật ngừng trực tiếp về việc thể hiện các nghĩa vụ của Bên có, vì lý do kỹ thuật là các biện pháp ngừng nghĩa, khắc phục đã thể hiện nhưng không kết quả.

I U 11: I U K H O N T H I H À N H

1. Hai Bên cam kết thể hiện đúng nội dung nội dung ghi trong Hợp đồng này và tuân thủ theo quy định của pháp luật có liên quan. Các thỏa thuận khác liên quan đến Hợp đồng này (nếu có) phải được lập thành văn bản và có chữ ký của hai Bên. Mọi sai sót, bổ sung Hợp đồng này phải được lập thành văn bản và có chữ ký của hai Bên thì mới có giá trị pháp lý.

2. Trong quá trình thể hiện Hợp đồng, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì hai Bên cùng thỏa thuận, thương lượng cách giải quyết trên tinh thần thiện chí hợp tác. Trường hợp không thỏa thuận được, các Bên có quyền đưa ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Trong trường hợp phát sinh nội dung nào đó của Hợp đồng này bị vô hiệu hoặc không thể thi hành theo phán quyết của quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc do pháp luật thay đổi thì các nội dung còn lại vẫn giữ nguyên hiệu lực. Các Bên sẽ trao đổi, thỏa thuận sai sót, bổ sung nội dung bị vô hiệu hoặc không thể thi hành cho phù hợp dựa trên các nội dung còn lại của Hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật. Mọi vướng mắc phát sinh

mà Hợp đồng này không quy định thì sẽ áp dụng quy định của pháp luật hiện hành qui định.

4. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các Bên cùng thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quy định của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được, các Bên có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Các Bên công nhận và hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này, đồng thời tất cả Hợp đồng, thỏa thuận và nghị quyết của các chủ kho trong Hợp đồng.

6. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và có hiệu lực thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 2 bản. Hợp đồng này xem như được thanh lý khi việc bàn giao tài sản và hồ sơ tài sản hoàn tất theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Hợp đồng này.

I Đ I N BÊN A

I Đ I N BÊN B

MP AUCTION