



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 933/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 276/2026/HĐ-DVĐG ngày 14/07/2026 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11 TP. HCM và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH 11 TP. HCM**

- Địa chỉ: 1443-1445-1447-1449 đường 3/2 và số 158 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Minh Phụng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ 113, tại địa chỉ 66/27 Đường số 45, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 053131, sổ vào sổ cấp GCN: CH13090 do Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp ngày 27/05/2020, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Huỳnh Ngọc Trang ngày 04/06/2024:

✓ Thửa đất:

- Thửa đất số: **537** Tờ bản đồ số: **113**
- Địa chỉ: 66/27 Đường số 45, Phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh)
- Diện tích: 387 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

✓ **Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 226,4 m²
- Diện tích sàn: 334,6 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp 3.

Hiện trạng tài sản: Tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận là nhà ở trên thực tế đã xuống cấp nghiêm trọng, giá trị không đáng kể.

Lưu ý: Tài sản đang thế chấp tại Vietinbank – Chi nhánh 11 TP.HCM. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và các hồ sơ pháp lý được Vietinbank – Chi nhánh 11 TP.HCM cung cấp.

3. Giá khởi điểm: 35.059.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi chín triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế TNCN, thuế GTGT (nếu có) và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có), các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá chịu

4. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

5. Giá trả hợp lệ và Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ:
 - Đối với lần trả giá đầu tiên, người tham gia đấu giá phải trả giá bằng: **Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + tối thiểu 20.000.000 đồng.**
 - Từ lần trả giá thứ 02 (hai) trở đi, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: **Giá trước liền kề + tối thiểu 20.000.000 đồng.**
- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **7.011.800.000 đồng (Bảy tỷ, không trăm mười một triệu, tám trăm nghìn đồng).**
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.**

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/08/2026.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/08/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/08/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/08/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Vietinbank – Chi nhánh 11 TP.HCM và/hoặc Vietinbank – Chi nhánh 11 TP.HCM đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Vietinbank – Chi nhánh 11 TP.HCM, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

12. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND phường An Hội Tây, TP. Hồ Chí Minh;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MINH PHÁP
Đặng Thái Sơn

