



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 885/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 266/26/HĐ-DVĐG ngày 09/07/2026 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)**

- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (Siêu thị An Thịnh Phát) thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 231-D (đo vẽ năm 1994) tại Phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk).

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 385453, số vào sổ cấp GCN: CN 09359 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa cấp ngày 21/12/2023:

• **Thửa đất**

- Thửa đất số: 294 ; Tờ bản đồ số: 231-D (Đo vẽ năm 1994)
- Địa chỉ: Phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk)
- Diện tích: 1357,3 m² (Một ngàn ba trăm năm mươi bảy phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1357,3 m²
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (siêu thị An Thịnh Phát)
- Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 18/10/2067
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

• **Công trình xây dựng khác:**



Loại công trình :

Số TT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
1	Siêu thị	605,0	1210,0	Riêng	-/-	-/-

2.3. Lưu ý:

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm nghiên cứu, tham khảo, xem kỹ hồ sơ pháp lý, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Đồng thời có trách nhiệm trực tiếp kiểm tra thực địa của tài sản bán đấu giá trước khi tham gia mua tài sản. Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản đúng theo hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật và đồng thời chịu mọi chi phí liên quan đến việc cấp sổ cùng các chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ, xác định ranh đất, v.v.... Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

- Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần công trình xây dựng trên đất có phát sinh sai hiện trạng so với giấy phép xây dựng hoặc chưa được công nhận quyền sở hữu, phần diện tích đất tăng, giảm so với giấy chứng nhận thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

3. Giá khởi điểm: 31.675.000.000 đồng (Ba mươi một tỷ, sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nợ thuế phí và các loại thuế chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có). Các loại thuế, chi phí này do người trúng đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

4. **Bước giá:** Tối thiểu 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
5. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**
- Tiền đặt trước (20%): 6.335.000.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng).
 - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.
6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/07/2026.
 - Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có bất động sản tọa lạc.
7. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/07/2026.
 - Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/07/2026.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.
 - Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại các địa điểm sau:
 - ✓ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - ✓ Hội sở Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Địa chỉ số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội).
 - **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviет.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 28/07/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ.
- Đồng thời, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviет.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu ý:** Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviет.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 28/07/2026.
- Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mr. Sơn: 0903 216 826.**
8. **Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :**
- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong



thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + N* Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ** : Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 31/07/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thái Sơn