



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 904/26/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 261/2026/HĐ-DVĐG ngày 07/07/2026 giữa Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Sóng Thần (ICDST) và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **CÔNG TY CỔ PHẦN ICD TÂN CẢNG SÓNG THẦN**
- Địa chỉ: Số 7/20 Đường ĐT 743, Khu Phố Bình Đáng, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: Lô vật tư, vật liệu thu hồi kết hợp tháo dỡ, phá dỡ Nhà kho 18 tại ICDST.

2.2. Nơi có tài sản: Số 7/20, Đường ĐT 743, Khu phố Bình Đáng, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

2.3. Đặc điểm chính của tài sản đấu giá:

- Số tầng: 01 tầng;
- Diện tích xây dựng: 12.078,0 m²
- Diện tích chứa hàng: 10.577,4 m²
- Số mái: 4 mái
- Số nóc: 2 nóc
- Chiều cao nền kho so với mặt bãi: 1,1 m.



Lưu ý:

Hiện trạng: tài sản hiện vẫn đang cho thuê chứa hàng; tường có dấu hiệu thấm; khung/kèo/mái rỉ sét; các hạng mục cơ khí, điện, cấp thoát nước, phụ trợ kỹ thuật đã cũ nhưng còn sử dụng được.

Ghi chú: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bàn giao; người đăng ký tham gia đấu giá tự khảo sát, xem tài sản và hồ sơ pháp lý trước khi thực hiện.

2.4. Phạm vi, điều kiện phá dỡ và thu hồi vật tư:

- Phạm vi phá dỡ, tháo dỡ, thu hồi: vật liệu, vật tư thu hồi từ phần nền móng trở lên và các hạng mục gắn liền với kho 18 (*hệ thống điện, ống thoát nước, tủ phòng cháy chữa cháy (PCCC) gắn liền với kho*). Không bao gồm các hạng mục: Bình chữa cháy, tủ PCCC di động, kệ hàng, pallet, máng xối inox và vách tôn ngăn kho.

- Trong vòng **05 (năm) ngày làm việc** kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Người mua được tài sản tiến hành nộp Phương án thực hiện tháo dỡ, phá dỡ, vận chuyển, xử lý phế thải, bảo vệ môi trường, an toàn lao động, PCCC đến ICDST và được xác nhận đồng ý trước khi thi công.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm xin cấp có thẩm quyền các giấy phép cần thiết (*nếu có*), cam kết tuân thủ quy định của pháp luật về an toàn lao động, an toàn công trình, bảo vệ môi trường, PCCC; trang bị phương tiện bảo hộ lao động; thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải theo đúng quy định; chịu mọi chi phí liên quan phát sinh và không làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh và tài sản khác của ICDST.

- Thời gian thực hiện thi công, vận chuyển và bàn giao mặt bằng trống tại cao độ nền cho ICDST: không quá **30 (ba mươi) ngày** kể từ ngày được bàn giao mặt bằng thực tế, trừ trường hợp bất khả kháng được xác định theo quy định pháp luật và được ICDST chấp thuận bằng văn bản. Xử lý vi phạm tiến độ thực hiện của Người mua được tài sản đấu giá:

- + Phạt chậm tiến độ: **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)** cho mỗi ngày chậm tiến độ bàn giao mặt bằng, được khấu trừ vào tiền bảo đảm/tiền đặt trước theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- + Trước khi áp dụng phạt chậm tiến độ, ICDST sẽ gửi thông báo bằng văn bản yêu cầu Người mua được tài sản đấu giá khắc phục trong thời hạn hợp lý.

- + Nếu chậm tiến độ quá **05 (năm) ngày (không phải do sự kiện bất khả kháng được xác nhận)**, ICDST có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, tạm giữ hoặc khấu trừ tiền bảo đảm và lựa chọn đơn vị khác tiếp tục thực hiện phần công việc còn lại; quyền và nghĩa vụ tài chính cụ thể được quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải có hồ sơ năng lực phù hợp và bảo hiểm trách nhiệm thi công theo quy định pháp luật hiện hành.

- Người mua được tài sản đấu giá không được phép chuyển nhượng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cho Bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của ICDST.

2.5. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ICDST được đưa ra đấu giá theo Nghị quyết số 92/NQ-HĐQT ngày 05/03/2026 của Hội Đồng Quản Trị ICDST.

ICDST cam kết là chủ sở hữu/tổ chức quản lý tài sản có quyền tổ chức đấu giá; tài sản không có tranh chấp về quyền sở hữu tại thời điểm thông báo (nếu có tranh chấp phát sinh trước bàn giao, ICDST có trách nhiệm thông báo).

3. Giá khởi điểm: 2.416.700.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và được xác định theo hình thức thu mua phá dỡ. Người mua được tài sản có trách nhiệm tự tổ chức phá dỡ, vận chuyển tài sản, đồng thời chịu toàn bộ chi phí phát sinh liên quan và thực hiện dọn dẹp, vệ sinh mặt bằng sau khi hoàn tất.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **483.340.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ/ tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào một tài khoản duy nhất của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp sau:

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp

Số tài khoản: 163166143

Mở tại: Ngân hàng Vpbank – chi nhánh Gia Định

Nội dung: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá tài sản” nộp tiền đặt trước đấu giá Nhà kho 18.

Lưu ý:

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền hồ sơ trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể nộp tiền mặt đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khi đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp đã cung cấp nêu trên đến 17 giờ 00 phút ngày 27/07/2026.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định. Phí nhận/chuyển hoàn tiền đặt trước này do người tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/07/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Số 7/20, Đường ĐT 743, Khu phố Bình Đáng, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh.

***Lưu ý:** Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, vui lòng liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc ICDST trước 01 ngày làm việc để được bố trí, sắp xếp, hướng dẫn việc xem tài sản.*

Người liên hệ: Ông Trần Ngọc Phong – Phòng TCLĐ-TL (SĐT: 0335470316) hoặc Ông Đặng Thái Sơn (SĐT: 0903 216 826).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/07/2026.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/07/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có giấy phép kinh doanh đăng ký ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng; có điều kiện năng lực thực hiện thi công theo quy định, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

8. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp (Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh);

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviệt.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 27/07/2026 được xem là hồ sơ **không hợp lệ**.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Ông Đặng Thái Sơn: 0903 216 826.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 27/07/2026.

9. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + N* Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ** : Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 30/07/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thông tin liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dặng Khải Sơn