



- Tiền đặt trước: **55.600.000 đồng** (Năm mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2026.
- Địa điểm xem tài sản: số 83/7A Tam Bình, Khu phố 2, phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2026.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp trong thời gian quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính (hồ sơ tham gia đấu giá có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp nhận được đến 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2026. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2026 được xem là hồ sơ không hợp lệ). Đồng thời, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

*Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 17/07/2026.*

**8. Cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không lệ :**

- Người tham gia đấu giá đăng nhập vào tài khoản và vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Người tham gia đấu giá tài sản sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức, bước giá đã được công bố.

- Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó và tuân thủ cách thức trả giá như sau:

- **Giá trả hợp lệ** = giá khởi điểm + N\* Bước giá

Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định cụ thể tại Điều 4 của Thông báo này.

N\* là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4,....

- **Giá trả không hợp lệ :** Giá trả dưới giá khởi điểm là giá không hợp lệ và hệ thống không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức trả giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.
- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự từ cao đến thấp) để người tham gia đấu giá theo dõi.
- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi phiên đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian đấu giá.

Khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây, hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất và xác nhận người trả giá cao nhất, đồng thời gửi thông báo cho người trả giá cao nhất

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 22/07/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Lưu ý:** Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

**TUO. GIÁM ĐỐC  
GIAM ĐOC NGHIỆP VỤ**

**CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
MINH PHÁP**

S.Đ. K.H.Đ. 70080100  
P. PHÚ NHUẬN - T. PHỐ CHÍ MINH

**Lê Thị Hồng Phượng**



